

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 29. 3. 2019 požádalo Společenství vlastníků J. Palacha 24, IČO: 04379578, se sídlem Břeclav, Jana Palacha 2523/24, zastoupeno Ing. Miroslavem Salajkou, předsedou výboru, a Ing. Stanislavem Blažejem, členem výboru, o prodej části pozemku p. č. 290/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Břeclav.

V žádosti uvádí, že z důvodu špatného technického stavu lodžii jsou nuceni tyto odstranit a vybudovat nové, přičemž kotvící svislé panely, které budou součástí těchto lodžii, by měly zasahovat do stávajícího bezbariérového nájezdu do jejich bytového domu. Je tedy nutné tento nájezd rozšířit, aby měl potřebnou šířku pro vozíčkáře, kteří v domě bydlí.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Dle platného územního plánu se požadovaná část pozemku nachází v ploše S – plochy smíšené obytné. Na základě technické mapy do požadované části pozemku nezasahují žádné sítě technické infrastruktury.

Odprodej předmětné části pozemku za účelem rozšíření bezbariérového přístupu do domu je možný.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na pozemku mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Freebone s. r. o. a TEPLO Břeclav s. r. o., žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje předmětné části pozemku. Vzhledem k tomu, že by požadovaná část pozemku měla sloužit k umístění kotvících panelů a k rozšíření stávajícího bezbariérového nájezdu vedoucího do domu č. p. 2523, navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje adresný.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem